



Stichting 't Packhuys Zorgbeheer

Jaarverslag 2022





Inhoudsopgave

- | | |
|---|---------|
| 1. Het project: De droom van Robin | pag. 3 |
| 2. Missie, visie en doelstelling | pag. 4 |
| 3. Voorgeschiedenis | pag. 6 |
| 4. It Sailhûs, dat hebben we gerealiseerd | pag. 7 |
| 5. Activiteiten en resultaten 2022 | pag. 9 |
| 6. Organisatie | pag. 11 |
| 7. Jaarrekening | pag. 12 |

Bijlage: Lijst van ondersteuners van de realisatie van It Sailhûs





1. Het project: De droom van Robin

Robin:

"Ik wilde mijn vrienden mijn achtersteven laten zien, laten zien dat ik de kapitein van het schip ben". Zo wordt de boot een metafoor voor het leven zelf.

"Watersport is mijn leven. Je moet bij het zeilen telkens met alle elementen vechten, met hulp van SailWise weet ik de juiste balans te vinden. Zeilen is een prachtig medium om jezelf te ontdekken."

Robins droom is om het roer in eigen hand te nemen en kapitein te worden op zijn eigen schip, zowel letterlijk als figuurlijk. Hij wil zijn mogelijkheden maximaal benutten, ondanks zijn handicap. Dus op zijn eigen wijze, net als iedere Nederlander, genieten van zijn favoriete vrijetijdsbesteding. De ene keer door een dagje te zeilen met vrienden, de andere keer met een zeilkamp in een groep. Maar ook een weekje genieten in de beslotenheid van zijn eigen familie is een belangrijke wens van Robin.

De droom van Robin is ook onze droom! En met ons dromen veel mensen met een beperking ervan om letterlijk en figuurlijk aan het roer te staan. Met de realisatie van It Sailhûs wil Stichting 't Packhuys Zorgbeheer in samenwerking met SailWise Robins droom laten uitkomen: een multifunctioneel watersportcentrum voor mensen met een handicap. Een watersportcentrum met toegankelijk vaarmateriaal en met verschillende soorten verblijfsmogelijkheden, van groepsaccommodatie tot zorgappartement, aansluitend bij de verschillende behoeften. Enorm belangrijk is de begeleiding. Deze kan op maat verzorgd worden, zowel op het gebied van zeilinstructie als op het gebied van zorg. Dat kan variëren van eventueel benodigde ADL-hulp tot aan een boodschappenservice.

Dit concept, waarbij mensen op eigen kracht de wind in de zeilen kunnen voelen, is uniek voor zowel Nederland als daarbuiten. Juist omdat men een keuze heeft. Participatie kan namelijk zowel individueel als in een groep en zelfs met familie of vrienden.





2. Missie, Visie en doelstelling

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting die in het leven geroepen is vanuit de met SailWise gedeelde missie en visie:

Visie

Actief en zelfstandig watersporten draagt bij aan fysieke en mentale onafhankelijkheid van mensen met een handicap ('Fit to Sail')

Missie

Mensen met een handicap hun mogelijkheden te ervaren en te vergroten door middel van toegankelijke watersportactiviteiten in een ontspannen en veilige omgeving voor iedereen ('Sailing for all')

Vanuit deze visie wil Stichting 't Packhuys Zorgbeheer:

- het maatschappelijk welzijn, de fysieke en mentale onafhankelijkheid van mensen met een handicap bevorderen;
- sociaal isolement voorkomen en de integratie van mensen met een handicap;
- het bevorderen van deelname van mensen met een handicap aan watersportactiviteiten.

middels faciliteren van (watersport)activiteiten voor de doelgroep, door het beschikbaar stellen van accommodaties en het organiseren van de benodigde begeleiding, zorg en ADL-hulp.

Statutaire doelstelling:

Het verkrijgen, het beheren, het exploiteren en het verhuren van onroerende zaken en roerende zaken aan rechtspersonen die het (doen) beoefenen en bevorderen van gehandicaptensport als voornaamste doelstelling hebben en het (doen) verlenen van zorg in de breedste zin van het woord tbv gehandicapten opdat deze sporten kunnen oefenen, alsmede het verrichten van al het geen het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest ruime zin van het woord.

Invulling van de doelstelling:

Vooraleerst concentreert Stichting 't Packhuys Zorgbeheer zich op de ontwikkeling en het beheer van het aangepast multifunctioneel watersportcentrum voor mensen met een handicap in Friesland, It Sailhûs. En wil zij in samenwerking met SailWise zorgdragen voor de exploitatie van deze accommodatie, inclusief alle voor de doelgroep benodigde begeleiding, adl-hulp en zorg.

Dit alles vanuit de filosofie dat watersport een ideaal middel is om bij te dragen aan het gevoel van zelfstandigheid en onafhankelijkheid, waardoor mensen met een handicap en/of chronische ziekte zich fysiek en mentaal minder geremd hoeven te voelen en meer uit het dagelijks leven kunnen halen, want de wind maakt geen onderscheid.

Met dit project wil Stichting Packhuys Zorgbeheer in samenwerking met SailWise:



- de watersportmogelijkheden en actieve vakanties op het water voor mensen met een beperking vergroten
- meer mensen met een handicap laten genieten van de meerwaarde van watersport
- juist voor mensen met een beperking hieraan invulling geven in Friesland, de zeilschool van Europa
- het watersport(vakantie)aanbod voor mensen met een beperking conform de behoefte ombuigen van groep- en aanbodgestuurd naar individueel- en vraaggestuurd
- voorzien in een goed geoutilleerde watersportaccommodatie voor mensen met een beperking met diverse verblijfsmogelijkheden, met een nationale en internationale uitstraling.

Uitgangspunt

Het uitgangspunt van Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is dat sporten (en in het licht van dit project, watersport) voor mensen met een beperking toegankelijk hoort te zijn. Niet alleen fysiek (toegankelijke accommodatie en de benodigde zorg binnen handbereik), maar ook financieel.

Dat betekent dat de werkelijke kosten voor de verwerving, ontwikkeling en realisatie en vervolgens de exploitatie niet kunnen en mogen worden doorberekend aan de gebruikers.

Dit wordt op 2 manieren bewerkstelligd:

- 1) Het project wordt voor minimaal 90% gefinancierd door donaties, giften en sponsors, zodat er geen/weinig kapitaallasten op de toekomstige exploitatie gaan drukken
- 2) Tijdens de exploitatie moet de eigen bijdrage van de deelnemers beperkt blijven tot een bijdrage die mensen zonder handicap ook betalen voor een vergelijkbare activiteit. De meerkosten (bijvoorbeeld de kosten voor begeleiding, adl-hulp en zorg, maar ook de extra jaarlijkse kosten voor onderhoud en keuring van de aanpassingen) dienen extern gefinancierd te worden door sponsoring, fondsenwerving, donaties e.d.

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting zonder winstoogmerk en erkend als ANBI.





3. Voorgeschiedenis

SailWise heeft samen met Fonds Gehandicaptensport dit ambitieuze project in Elahuizen geïnitieerd. Na een grondig vooronderzoek waarin de behoefte van de doelgroep naar een dergelijke watersportfaciliteit, de investeringskosten en de exploitatiemogelijkheden zijn onderzocht, is in november 2009 besloten tot de verwerving van 't Packhuys in Elahuizen.

Dankzij een grote gift en een garantstelling vanuit een legaat kon 't Packhuys aangeschaft worden. De verwerving en ontwikkeling van 't Packhuys tot het multifunctionele aangepaste watersportcentrum It Sailhûs is echter van een dusdanige omvang dat de directie en de Raad van Toezicht van SailWise er bewust voor hebben gekozen om dit project onder te brengen in een separate beheerstichting, stichting 't Packhuys Zorgbeheer. Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is eigenaar van het pand en is verantwoordelijk voor de verbouwing en het beheer.

De exploitatie van het pand zal na realisatie in nauwe samenwerking met of door SailWise worden vormgegeven.





4. It Sailhûs, dat hebben we gerealiseerd

Met 'It Sailhûs' hebben wij een accommodatie gerealiseerd waar mensen graag verblijven en waar ze ook graag naar terugkeren. Een ideale basis voor een actieve en sportieve dag of week op het water, die er van buitenaf normaal uitziet maar in de kern heel bijzonder is!

Een accommodatie die volledig toegankelijk is en 'state of the art' als het gaat om specifieke aanpassingen, bijvoorbeeld op het gebied van inrichting, bedden en sanitair. Een accommodatie die modern en sfeer vol is, maar tegelijkertijd duurzaamheid hoog in het vaandel heeft voor wat betreft materialen en energieverbruik.

Een accommodatie die flexibel inzetbaar is en voorziet in diverse verblijfsmogelijkheden voor diverse soorten doelgroepen. De vier (zorg)appartementen voorzien in een ideaal aangepast vakantieverblijf voor gezinnen (waarvan één van de partners of kinderen gehandicapt is) of een vriendenclub. Maar ook voor grotere groepen (tot 24 personen en in combinatie met het voorhuis, het Commandeurshuis tot 36 personen), bijvoorbeeld uit de zorg, revalidatie of het speciaal onderwijs, kunnen terecht in It Sailhûs.



Maar naast de realisatie van de accommodatie is het minstens zo belangrijk om goed te voorzien in de randvoorwaarden voor het watersporten voor deze doelgroep. Met behulp van de inzet van vrijwilligers en professionals zal de benodigde begeleiding, ADL-hulp en zorg in samenwerking met of door SailWise ingevuld worden. Daarbij is het altijd



mogelijk om extra zorg te krijgen met name op het gebied van verpleegkundige hulp. Met de realisatie van It Sailhûs is, mede op basis van onze doelgroep, de toekomstige gebruikers dus, voorzien in alle randvoorwaarden om een optimaal verblijf van de gebruikers, ongeacht hun aard of mate van beperking, te garanderen.



Thuishaven van de Beatrix

De accommodatie van 'it Sailhûs' is ook thuishaven van de 'Beatrix'. De Beatrix is een speciaal voor mensen met een beperking ontworpen catamaran die op initiatief van het Prinses Beatrix Spierfonds, in 2005 is gebouwd en aangeboden in het kader van het 25-jarig regeringsjubileum van destijds Hare Majesteit de Koningin Beatrix.

SailWise verzorgt al sinds 2006 onvergetelijke en uitdagende zeilvakanties en activiteiten voor mensen met een handicap met de Beatrix. Zowel activiteiten voor groepen (speciaal onderwijs, revalidatiecentra, woonvormen e.d.) als activiteiten die open staan voor individuele inschrijving.

In het voor- en najaar worden hiervoor in principe 2 appartementen voor deze activiteiten gereserveerd en in het hoogzomerseizoen wordt de groepsaccommodatie in het Commandeurshuis daarvoor gebruikt.





5. Activiteiten en resultaten 2022

It Sailhûs in gebruik

Gedurende het gehele jaar 2022 is It Sailhûs verhuurd geweest aan SailWise (Stichting Watersport Gehandicapten Nederland) en heeft SailWise de exploitatie verder vormgegeven. Normaliter doet SailWise dit enerzijds middels haar overwegend meerdaagse activiteiten met de Beatrix (voor aangepaste groepsvakanties voor zowel groepen van instellingen/speciaal onderwijs etc, als groepsvakanties waar mensen met een beperking zich individueel op kunnen inschrijven) en anderzijds middels verhuur van de 'zorg'-appartementen met vaarmateriaal aan met name gezinnen waarvan minimaal 1 van de gezinsleden een beperking heeft. Sinds de coronacrisis wordt ook het voorhuis, het zogenaamde Commandeurshuis actief in de markt gezet als kleine toegankelijke groepsaccommodatie.

Veel belangstelling in 2022

Gelukkig kenden we in 2022 alleen in de winter en het vroege voorseizoen beperkingen door de coronapandemie, waardoor It Sailhus alleen in het eerste kwartaal achterbleef tov de gewenste bezetting.

Vanaf april konden gelukkig weer veel gezinnen en kleine groepen "onbeperkt" genieten van deze prachtige uitvalsbasis aan de Fluessen".

Overall gezien kon It Sailhus (zowel de appartementen als de groepsaccommodatie) rekenen op een groeiende belangstelling en mochten we de hoogste bezettingscijfers uit de historie noteren. Ook de reacties van de gasten waren bijzonder positief.

Waterschade

Net voor de jaarwisseling sprong er helaas een waterleiding, waardoor het in 2021 net opgeknapte Commandeurshuis een forse waterschade opliep. Gelukkig kon een en ander dankzij snel schakelen van verzekeraar en de flexibiliteit van de plaatselijke aannemer en veel vrijwilligers in het vroege voorjaar ook weer voor het grootste deel keurig hersteld worden. Begin 2023 zal fase 2 van het herstel worden uitgevoerd.

Haven en vaarmateriaal

Uitgangspunt is dat de gasten van It Sailhûs op een veilige manier zo zelfstandig mogelijk kunnen genieten van de meerwaarde van actief op het water in het mooie Friesland.

Met name de roll-on roll-off pontonboten zijn bijzonder in trek. Door de goede toegankelijkheid en het feit dat zij qua voorkennis en ervaring geen hoge eisen stellen, kunnen veel gezinnen zonder hulp van anderen in te roepen het water op gaan.





Sinds 2021 heeft ook de Wilgen ligplaats genomen in de haven van It Sailhus. Dit prachtige en subtiel aangepaste euroslepertje heeft een uniek liftsysteem geïntegreerd in haar beting waarmee ook iemand in een elektrische rolstoel probleemloos aan boord kan komen.



En in de zomer van 2022 kon SailWise dankzij een prachtige gift van de Stichting Sionshulp de "Trude" aan de Elahuizen vloot toevoegen. De "Trude" is een Inclusion 6.5, een in Portugal gebouwde volledig rolstoeltoegankelijke catamaran. Dit nieuwe innovatieve schip biedt plaats aan 8 mensen, waarvan max 3 rolstoelen en is na haar doop deze zomer al intensief gebruikt en de reacties zijn bijzonder positief.

Met dit gevarieerde aanbod van vaarmateriaal en de tillift op de kade kunnen de gasten van It Sailhûs op een veilige manier en aangepast aan ieders individuele mogelijkheden het water op, waarmee zowel de beginnende watersporter als de meer ervaren deelnemer kan genieten van de Friese wateren.

Alles onder het motto: "normaal wat normaal kan, speciaal wat speciaal moet". Indien gewenst of noodzakelijk kan op verzoek door SailWise vrijwilligers worden voorzien in instructie, schippersdiensten en/of een actief watersportprogramma.



6. Organisatie

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer werkt intensief samen met Stichting Watersport Gehandicapten Nederland (SailWise) en deelt de missie en visie van deze organisatie. Beide organisaties kennen een eenheid van bestuur/directie en toezicht. Stichting 't Packhuys Zorgbeheer maakt om niet gebruik van de faciliteiten van SailWise. Inzet van personeel ten behoeve van onderhoud wordt wel door SailWise in rekening gebracht. Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting zonder winstoogmerk. KvK inschrijving: 30275262
RISN-nummer: 821591435

Personeel

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer heeft geen personeel in dienst. SailWise heeft in 2022 voor de inzet van directie en werknemers van SailWise een aantal uren doorberekend in het kader van het onderhoud van It Sailhûs en de directievoering van de stichting.

Eindverantwoordelijkheid voor de exploitatie en beheer na de opening, ligt bij de directie (is gelijk aan directie van SailWise).

Samenstelling Raad van Toezicht per 31 december 2022

Raad van Toezicht

Dhr. R. Klifman	voorzitter
Mevr. M. Sanderse – van der Werf	lid
Mevr. A.C.A. Bindels	lid
Dhr. M.B. Botman	lid
Dhr. F. Oostdam	lid

Directie

Mevr. R.M. Rietbergen	directeur
Dhr. M.W. Meijers	adjunct directeur



7. Jaarrekening 2022

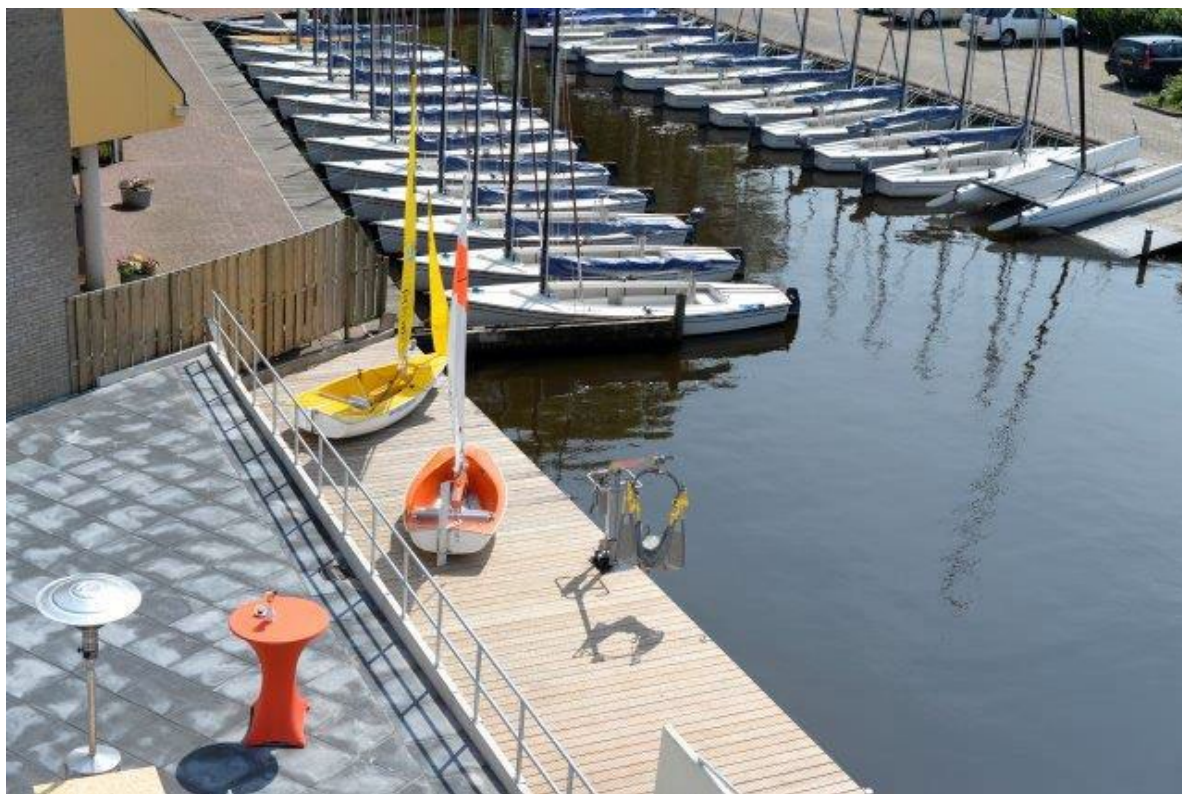
De volledige enkelvoudige jaarrekening 2022 van Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is op aanvraag verkrijgbaar en wordt gepubliceerd op de website.

In dit jaarverslag is een uittreksel van de goedgekeurde jaarrekening opgenomen in de vorm van de enkelvoudige balans en staat van baten en lasten

		BALANS per 31 december 2022			
		(na resultaatbestemming)			
Activa		31 december 2022		31 december 2021	
		€		€	
VASTE ACTIVA					
Gebouwen	A1	1.626.362		1.834.233	
VORDERINGEN					
Te ontvangen bedragen	A2	62		58	
Rekening-courant verbonden partijen	A3	12.172		0	
		12.234		58	
LIQUIDE MIDDELEN	A5	89.647		213.320	
Totaal		1.728.243		2.047.611	
Passiva					
EIGEN VERMOGEN					
Continuïteitsreserve	P1	31.368		26.645	
Bestemmingsreserves Onderhoud	P2	30.000		25.000	
Bestemmingsreserve Afschrijvingen	P3	1.626.372		1.834.243	
		1.687.740		1.885.888	
KORTLOPENDE SCHULDEN					
Crediteuren		0		338	
Rekening-courant verbonden partijen		0		155.394	
Belastingen BTW	P4	1.472		5.722	
Overige schulden	P5	39.031		269	
		40.503		161.723	
Totaal		1.728.243		2.047.611	



STAAT VAN BATEN EN LASTEN				
		Resultaat 2022	Begroting 2022	Resultaat 2021
		€	€	€
Baten				
Huur pand Elahuizen		30.000	30.000	52.500
Financiële baten		-425	0	0
Totaal baten		29.575	30.000	52.500
Lasten				
Algemene kosten	L1	2.684	2.600	2.662
Verzekeringen en overige		11.927	11.500	22.131
Onderhoud		4.273	6.000	2.660
Overige lasten		968	4.400	2.568
Afschrijving pand en verbouwing		207.871	239.000	228.136
Totaal lasten		227.723	263.500	258.157
Saldo van baten en lasten		-198.148	-233.500	-205.657
Bestemming saldo baten en lasten				
Algemene reserve		4.723	500	17.479
Bestemmingsreserves Onderhoud		5.000 *1	5.000	5.000
Bestemmingsreserve Afschrijving Activa		-207.871 *2	-239.000	-228.136
		-198.148	-233.500	-205.657
De mutaties in de bestemmingsreserve en de bestemmingsfondsen zijn als volgt tot stand gekomen:				
*1) Bestemmingsreserve Groot Onderhoud: De toevoeging betreft de jaarlijkse dotatie voor te verwachten toekomstig onderhoud ad € 5.000,-.				
*2) Bestemmingsreserve Afschrijving Activa: Ter financiering van de afschrijvingen van de in het verleden geactiveerde investeringen, verbouwingen en groot onderhoud wordt € 207.871 onttrokken.				





It Sailhûs is mede mogelijk gemaakt door:

- Fonds Gehandicaptensport
- Rabobank Foundation
- VriendenLoterij
- Beatrix Spierfonds
- Nederlandse Staatsloterij
- Adessium Foundation
- Stichting Familie Ommering
- Fonds NutsOhra
- Gala Friesland Zorgverzekeraar
- Provincie Friesland
- NSGK
- Stichting Vakantieverblijven Friesland
- Stichting van Emdenprijs
- Stichting Woudsend
- De Telegraaf
- SailWise
- KAW
- LiBeR
- Bouwgroep Dijkstra Draisma
- Bouwcenter Concordia
- De Waard Grondwerken
- Van Schie BV
- DR. C.J. Vaillant Fonds
- Old Burger Weeshuis Leeuwarden
- Rotterdamse Stichting Blindenbelangen
- Pasma Stichting
- Meindersma Sybenga Stichting
- Stichting Jonkvrouwe J.E.J. Bas Backer
- Stichting SOM
- Amantia Stichting
- Fundatie van den Santheuvel Sobbe
- Johanna Kinderfonds
- Landelijke Stichting voor Blinden en Slechtzienden
- Stichting Benevolentia
- Rotary Sneek - Zuidwesthoek
- Stichting Bladt
- Stichting Blindenhulp



It Sailhûs is mede mogelijk gemaakt door:

- Stichting Fonds de Gavere
- Stichting Makaria Foundation
- Stichting Molitor
- Stichting Goede Doelen Nh 1816
- Stichting Zabawas
- Nederlandse Centrale voor Practische Hulpverlening
- Stichting Casterenshoeve
- M.A.O.C. Gravin van Bijlandt Stichting
- Stichting Bushuysen
- Stichting Mitalto
- ANWB
- Willem Nico Scheepstrastichting
- Mr. Rien Meppelink - notaris te Amsterdam
- Frits Wester
- Joop Braakhekke
- Fryslân Culinair
- Christies / Jop Ubbens
- Jan Sierhuis
- Nico Koster
- KNRM
- Marina Stavoren
- Delta Lloyd
- Joop Alberda
- Esther Apituley
- Rijksmuseum Amsterdam
- Bilderberg Landgoed Lauswolt
- Boerderij Kleurrijk
- Thijs Vliegerparadijs
- Bon Bon Partyservice
- Leerlingen en docenten ROC Friese poort
- Grafisch Lyceum Utrecht
- Partuur
- Leveranciers Benefietdag
- Vrijwilligers
- Kopers van de Veilingkavels
- It Mienskipfuns



De volgende bedrijven hebben hun producten aangeboden voor It Sailhûs:

- Alde Stjelp
- Atma
- Akzo Nobel
- Black Bastard
- Cor Unum
- De Projectgroep BV
- Dekker Groep
- Dyckerhoff Basal
- Fermacell
- Fetim Group
- Forbo Flooring
- Gibson Innovations
- Glasconstruct
- Kingspan Unidek BV
- Koninklijke Utermöhlen
- Medux/ Hartingbank
- M-line
- Monier
- Nutma schilders
- Koninklijke Philips NV
- Pronk Ergo
- Simson
- Velux
- Veris Bouwmaterialengroep
- Visser