



Stichting 't Packhuys Zorgbeheer

Beleidsplan 2025 – 2028

It Sailhûs, Robin's droom





Inhoudsopgave

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. Missie, visie en doelstelling | pag. 3 |
| 2. Het project: De droom van Robin | pag. 5 |
| 3. It Sailhûs, dat is gerealiseerd! | pag. 4 |
| 4. Doelgroep en activiteiten | pag. 9 |
| 5. Doelstellingen voor de planperiode | pag. 10 |
| 6. Organisatie | pag. 11 |





1. Missie, Visie en doelstelling

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting die in het leven geroepen is vanuit de met SailWise gedeelde missie en visie:

Visie

Actief en zelfstandig watersporten draagt bij aan fysieke en mentale onafhankelijkheid van mensen met een handicap ('Fit to Sail')

Missie

Mensen met een handicap hun mogelijkheden te ervaren en te vergroten door middel van toegankelijke watersportactiviteiten in een ontspannen en veilige omgeving voor iedereen ('Sailing for all')

Vanuit deze visie wil Stichting 't Packhuys Zorgbeheer:

- het maatschappelijk welzijn, de fysieke en mentale onafhankelijkheid van mensen met een handicap bevorderen;
- sociaal isolement voorkomen en de integratie van mensen met een handicap;
- het bevorderen van deelname van mensen met een handicap aan watersportactiviteiten.

middels faciliteren van (watersport)activiteiten voor de doelgroep, door het beschikbaar stellen van accommodaties en het organiseren van de benodigde begeleiding, zorg en ADL-hulp.

Statutaire doelstelling:

Het verkrijgen, het beheren, het exploiteren en het verhuren van onroerende zaken en roerende zaken aan rechtspersonen die het (doen) beoefenen en bevorderen van gehandicaptensport als voornaamste doelstelling hebben en het (doen) verlenen van zorg in de breedste zin van het woord ten behoeve van gehandicapten opdat deze sporten kunnen oefenen, alsmede het verrichten van al het geen het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest ruime zin van het woord.

Doelstelling in het kader van de periode van het beleidsplan:

Voor deze beleidsperiode concentreert Stichting 't Packhuys Zorgbeheer zich in samenwerking met SailWise in de eerste plaats op een optimale bezetting en gebruik door de doelgroep van It Sailhûs In Elahuizen inclusief de daarbij behorende voor de doelgroep benodigde begeleiding, adl-hulp en zorg.

Maar daarnaast heeft ook een verdere uitbreiding van de vloot met goed rolstoeltoegankelijk materiaal prioriteit.

Dit alles vanuit de filosofie dat watersport een ideaal middel is om bij te dragen aan het gevoel van zelfstandigheid en onafhankelijkheid, waardoor mensen met een handicap en/of chronische ziekte zich fysiek en mentaal minder geremd hoeven te voelen en meer uit het



dagelijkse leven kunnen halen, want de wind maakt geen onderscheid.

Met het beheer en de exploitatie van It Sailhus wil Stichting 't Packhuys Zorgbeheer in samenwerking met SailWise:

- de watersportmogelijkheden en actieve vakanties op het water voor mensen met een beperking vergroten
- meer mensen met een handicap laten genieten van de meerwaarde van watersport
- juist voor mensen met een beperking invulling geven aan Friesland, de zeilschool van Europa
- het watersport(vakantie)aanbod voor mensen met een beperking conform de behoefte ombuigen van groep- en aanbod-gestuurd naar individueel- en vraag-gestuurd
- voorzien in een goed geoutilleerde watersportaccommodatie voor mensen met een beperking met diverse verblijfsmogelijkheden, met een nationale en internationale uitstraling.

Uitgangspunt

Het uitgangspunt van Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is dat sporten (en in het licht van dit project, watersport) voor mensen met een beperking toegankelijk hoort te zijn. Niet alleen fysiek (toegankelijke accommodatie en de benodigde zorg binnen handbereik), maar ook financieel.

Dat betekent dat de werkelijke kosten voor de verwerving, ontwikkeling en realisatie en vervolgens de exploitatie van de benodigde onroerende zaken niet kunnen en mogen worden doorberekend aan de gebruikers. Dit wordt op 2 manieren bewerkstelligd:

- 1) Projecten (investeringen) dienen voor minimaal 90% gefinancierd te worden door donaties, giften en sponsors, zodat er geen/weinig kapitaallasten op de toekomstige exploitatie gaan drukken
- 2) Tijdens de exploitatie moet de eigen bijdrage van de deelnemers beperkt blijven tot hoogstens een bijdrage die mensen zonder handicap ook betalen voor een vergelijkbare activiteit. De meerkosten (bijvoorbeeld de kosten voor begeleiding, adl-hulp en zorg, maar ook de extra jaarlijkse kosten voor onderhoud en keuring van de aanpassingen) dienen extern gefinancierd te worden door sponsoring, fondsenwerving, donaties e.d.

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting zonder winstoogmerk.



2. Het project: De droom van Robin

Robin:

"Ik wilde mijn vrienden mijn achtersteven laten zien, laten zien dat ik de kapitein van het schip ben". Zo wordt de boot een metafoor voor het leven zelf.

"Watersport is mijn leven. Je moet bij het zeilen telkens met alle elementen vechten, met hulp van SailWise weet ik de juiste balans te vinden. Zeilen is een prachtig medium om jezelf te ontdekken."

Robin's droom is om het roer in eigen hand te nemen en kapitein te worden op zijn eigen schip, zowel letterlijk als figuurlijk. Hij wil zijn mogelijkheden maximaal benutten, ondanks zijn handicap. Dus op zijn eigen wijze, net als iedere Nederlander, genieten van zijn favoriete vrijetijdsbesteding. De ene keer door een dagje te zeilen met vrienden, de andere keer met een zeilkamp in een groep. Maar ook een weekje genieten in de beslotenheid van zijn eigen familie is een belangrijke wens van Robin.

De droom van Robin is ook onze droom! En met ons dromen veel mensen met een beperking ervan om letterlijk en figuurlijk aan het eigen roer te staan. Met de realisatie van 'it Sailhûs' heeft Stichting 't Packhuys Zorgbeheer in samenwerking met SailWise Robin's droom laten uitkomen: een multifunctioneel watersportcentrum voor mensen met een handicap. Een watersportcentrum met toegankelijk vaarmateriaal en met verschillende soorten verblijfsmogelijkheden, van groepsaccommodatie tot zorgappartement, aansluitend bij de verschillende behoeften. Enorm belangrijk is de begeleiding. Deze kan op maat verzorgd worden, zowel op het gebied van zeilinstructie als op het gebied van zorg. Dat kan variëren van eventueel benodigde ADL-hulp tot aan een boodschappenservice.

Dit concept, waarbij mensen op eigen kracht de wind in de zeilen kunnen voelen, is uniek voor zowel Nederland als daarbuiten. Juist omdat men een keuze heeft. Participatie kan namelijk zowel individueel als in een groep en zelfs met familie of vrienden.





3. It Sailhûs, dat is gerealiseerd!

Met 'It Sailhûs' heeft Stichting 't Packhuys Zorgbeheer in samenwerking met SailWise en met ondersteuning van Fonds Gehandicaptensport en vele andere toonaangevende partners een volledig aangepaste accommodatie gerealiseerd voor mensen met een beperking. Een accommodatie waar mensen graag verblijven en waar ze ook graag naar terugkeren. Een ideale basis voor een actieve en sportieve dag of week op het water, die er van buitenaf normaal uitziet maar in de kern heel bijzonder is!

De accommodatie:

Een accommodatie die volledig toegankelijk is en 'state of the art' als het gaat om specifieke aanpassingen, bijvoorbeeld op het gebied van inrichting, bedden en sanitair.

Een accommodatie ook die modern en sfeerful is, maar tegelijkertijd duurzaamheid hoog in het vaandel heeft voor wat betreft materialen en energieverbruik.



Maar naast de realisatie van de accommodatie is het minstens zo belangrijk om goed te voorzien in de randvoorwaarden voor het watersporten voor deze doelgroep. In samenwerking met SailWise wordt met behulp van de inzet van vrijwilligers en professionals alle benodigde begeleiding, adl-hulp en zorg (inclusief eventueel verpleegkundige zorg) ingevuld.



Het watersportmateriaal:

Het project voorziet in aangepaste vaarmaterialen zodat iedereen zo zelfstandig mogelijk de



watersport kan ontdekken en beoefenen.

In de komende planperiode zal de aangepaste vloot worden uitgebreid met o.a. Roll-on/roll-off zeilboot en een extra pontoonboot.

Een uitgebreid scala aan aangepast vaarmateriaal, waarmee zowel de beginnende watersporter als de meer ervaren deelnemer z'n grenzen kan verleggen.

Alles onder het motto: "normaal wat normaal kan, speciaal wat speciaal moet". In de praktijk betekent dit, dat waar nodig de boten worden voorzien van een dubbel besturingssysteem, joystickbesturing, lieren of een aangepast tuigage. Het belangrijkste uitgangspunt is daarbij, dat de deelnemers op een veilige, stabiele manier zo zelfstandig mogelijk kunnen watersporten. Aangepast aan ieders individuele mogelijkheden.



De accommodatie van 'it Sailhûs' functioneert ook als thuishaven voor de 'Beatrix'. De Beatrix is een speciaal voor mensen met een beperking ontworpen catamaran die mede dankzij de inspanningen van de Sponsor Bingo Loterij, in 2005 is gebouwd en aangeboden in het kader van het 25-jarig regeringsjubileum van Hare Majesteit de Koningin. SailWise verzorgt al sinds 2006 onvergetelijke en uitdagende

zeilvakanties en activiteiten met De Beatrix voor mensen met een handicap, en dan met name voor groepen.



4. Doelgroep en activiteiten van It Sailhûs

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer verhuurt het pand aan SailWise, dat op haar beurt vanuit de gedeelde visie en missie de exploitatie vormgeeft en actieve watersportvakanties en -activiteiten vanuit It Sailhus organiseert en aanbiedt.

It Sailhûs wil dus ook dat watersportcentrum worden dat watersport voor alle mensen met een handicap mogelijk maakt. Dus voor alle gehandicapten, met een lichamelijk-, zintuiglijke- en/of verstandelijke handicap, voor alle chronisch zieken en voor alle mensen met een mobiliteitsprobleem. Van jong tot oud.

Uitgaande van de mogelijkheden van eenieder, en dus niet van de beperkingen, kunnen mensen niet alleen kennismaken met en genieten van de watersport in de ruimste zins des woords, maar wordt met vernuftige aanpassingen voor iedereen mogelijkheden geboden om in een veilige en aangepaste omgeving zijn grenzen te verleggen zich in een heerlijke vakantiesfeer verder te bekwamen in de diverse takken van watersport.

Maar watersporten bij SailWise is meer dan een doel op zich. Onze activiteiten worden ingezet met het oog op revalidatie, (re)integratie, grenzen ontdekken, en het voorkomen van sociaal isolement.

Met It Sailhûs willen we onze activiteiten voor groepen uit het speciaal onderwijs en de revalidatiebranche uitbreiden. Maar daarnaast ook juist voorzien in:

- volledig aangepaste watersportactiviteiten en verblijf voor individuen en gezinnen met zorg of begeleiding op aanvraag.
- dagrecreatieve (watersport) activiteiten voor mensen met een beperking, zowel "open" (dus bijvoorbeeld verhuur van aangepast vaarmateriaal voor iedereen die es een dagje wil zeilen en eventueel begeleiding op aanvraag) als in samenwerking met andere organisaties (Sailability, watersportvereniging, Frysas, bijzonder onderwijs).
- volledig gefaciliteerde meerdaagse aangepaste watersportvakanties, waarbij vrijwilligers de dagelijkse verzorging voor hun rekening nemen;
- volledig gefaciliteerde meerdaagse aangepaste watersportactiviteiten voor groepen met eigen begeleiding,

En tot slot, maar zeker niet onbelangrijk:

- maatwerk en kennismakingsdagen voor speciale groepen en doelgroepen (bijvoorbeeld de kennismakingsdagen voor blinden en slechtzienden, "Blind varen op je gevoel").



5. Doelstellingen voor de planperiode:

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer verhuurt het pand aan SailWise, dat op haar beurt vanuit de gedeelde visie en missie de exploitatie vormgeeft en actieve watersportvakanties en -activiteiten vanuit It Sailhus organiseert en aanbiedt.

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer heeft zich de komende planperiode de volgende doelstellingen gesteld:

- Verduurzamen van It Sailhus
Door implementatie van diverse verduurzamingsmaatregelen is het streven om niet alleen het comfort voor de gasten te verhogen, maar ook een beter energielabel te krijgen en de energiekosten voor het complex drastisch te verlagen.
Belangrijk onderdeel hiervan is verbeteren van de isolatiewaarde van "het Commandeurshuis" (de kleine aangepaste groepsaccommodatie aan de straat kant). Maar ook is het voornemen om op het nieuwe dak ook extra zonnepanelen aan te brengen en te voorzien in aanvullende accucapaciteit.
Doel is in principe qua elektriciteit over het jaar heen bekeken zelfvoorzienend te zijn en het gasgebruik aanzienlijk terug te brengen.
- Het in goede staat houden van de appartementen, groepsaccommodatie en de gemeenschappelijke ruimtes, zodat onze gasten met een beperking optimaal kunnen genieten van een "onbeperkte" vakantie aan en op het water.
In 2026 zal het binnen- en buitenschilderwerk opgepakt worden.
En in de winter van 2026/2027 staat de vervanging van het dak van het Commandeurshuis op het programma.
Ook zal in de plan periode worden voorzien in een vuilwaterafgifte punt ten behoeven van de Beatrix.
- In samenwerking met SailWise zal niet alleen het onderhoud van de aangepaste vloot, maar ook de elektrificering daarvan worden aangepakt. Aanvullende accucapaciteit zal daarvoor nodig zijn, om te zorgen dat de schepen in het seizoen voor 100% op zelfopgewekte stroom kunnen varen.
- Onze gasten komen ook steeds vaker met een e-auto naar onze accommodatie. Op eigen terrein is het niet mogelijk om te parkeren en te voorzien in laadmogelijkheden voor de vervoersmiddelen van onze gasten. Dus zal er in samenwerking met de naastgelegen groepsaccommodaties een lobby opgestart worden om het openbare parkeerterrein aan de overkant van de weg door de gemeente te laten voorzien van een laadmogelijkheid voor meerdere auto's.



6. Organisatie

Overall:

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer werkt intensief samen met en deelt de missie en visie van Stichting Watersport Gehandicapten Nederland (SailWise).

En feitelijk is Stichting 't Packhuys Zorgbeheer te kenmerken als steunstichting voor SailWise.

De samenwerkende organisaties kennen een eenheid van bestuur en directie. Stichting 't Packhuys Zorgbeheer maakt om niet gebruik van de faciliteiten en diensten van SailWise.

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting zonder winstoogmerk.

KvK inschrijving: 30275262

RISN-nummer: 821591435

Bezoek- en postadres: Bierkade 1, 1601 KR te Enkhuizen

Personeel

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer heeft geen eigen personeel in dienst, maar maakt waar nodig gebruik van het personeel van SailWise. Voor de inzet van personeel en directievoering brengt SailWise op basis van kostprijs de uren die besteed zijn aan Stichting 't Packhuys Zorgbeheer in rekening.

(de doorrekening is gebaseerd op het reguliere beloningsbeleid zoals bij SailWise gehanteerd)

Samenstelling Raad van Toezicht en directie per 1 januari 2026

Raad van Toezicht

Dhr. Rob Klifman, voorzitter

Dhr. Frank Oostdam, lid

Mevr. Alinda Bindels, lid

Dhr. Ronald Blok, lid

Mevr. Helene Pruymboom, lid

De leden van de Raad van Toezicht krijgen geen vergoeding/vacatiegeld voor hun inzet. Het betreffen onbezoldigde functies. De leden van de Raad van Toezicht hebben het recht om reiskosten of andere gemaakte onkosten op basis van de werkelijk gemaakte kosten te declareren.

Directie

Mevrouw Renske Rietbergen,

directeur (in dienst bij SailWise)

Dhr. Michiel Meijers,

adjunct directeur (in dienst bij SailWise)



Stichting 't Packhuys Zorgbeheer, beleidsplan 2025-2028, definitief
d.d. januari 2026