



Stichting 't Packhuys Zorg Beheer

Jaarverslag 2018





Inhoudsopgave

- | | |
|---|---------|
| 1. Het project: De droom van Robin | pag. 3 |
| 2. Missie, visie en doelstelling | pag. 4 |
| 3. Voorgeschiedenis | pag. 6 |
| 4. It Sailhûs, dat hebben we gerealiseerd | pag. 7 |
| 5. Activiteiten 2017 | pag. 11 |
| 6. Organisatie | pag. 13 |
| 7. Jaarrekening | pag. 14 |

Bijlage: Lijst van ondersteuners van de realisatie van It Sailhûs





1. Het project: De droom van Robin

Robin:

"Ik wilde mijn vrienden mijn achtersteven laten zien, laten zien dat ik de kapitein van het schip ben". Zo wordt de boot een metafoor voor het leven zelf.

"Watersport is mijn leven. Je moet bij het zeilen telkens met alle elementen vechten, met hulp van SailWise weet ik de juiste balans te vinden. Zeilen is een prachtig medium om jezelf te ontdekken."

Robins droom is om het roer in eigen hand te nemen en kapitein te worden op zijn eigen schip, zowel letterlijk als figuurlijk. Hij wil zijn mogelijkheden maximaal benutten, ondanks zijn handicap. Dus op zijn eigen wijze, net als iedere Nederlander, genieten van zijn favoriete vrijetijdsbesteding. De ene keer door een dagje te zeilen met vrienden, de andere keer met een zeilkamp in een groep. Maar ook een weekje genieten in de beslotenheid van zijn eigen familie is een belangrijke wens van Robin.

De droom van Robin is ook onze droom! En met ons dromen veel mensen met een beperking ervan om letterlijk en figuurlijk aan het roer te staan. Met de realisatie van It Sailhûs wil Stichting 't Packhuys Zorg Beheer in samenwerking met SailWise Robins droom laten uitkomen: een multifunctioneel watersportcentrum voor mensen met een handicap. Een watersportcentrum met toegankelijk vaarmateriaal en met verschillende soorten verblijfsmogelijkheden, van groepsaccommodatie tot zorgappartement, aansluitend bij de verschillende behoeften. Enorm belangrijk is de begeleiding. Deze kan op maat verzorgd worden, zowel op het gebied van zeilinstructie als op het gebied van zorg. Dat kan variëren van eventueel benodigde ADL-hulp tot aan een boodschappenservice.

Dit concept, waarbij mensen op eigen kracht de wind in de zeilen kunnen voelen, is uniek voor zowel Nederland als daarbuiten. Juist omdat men een keuze heeft. Participatie kan namelijk zowel individueel als in een groep en zelfs met familie of vrienden.





2. Missie, Visie en doelstelling

Stichting 't Packhuys Zorg Beheer is een stichting die in het leven geroepen is vanuit de met SailWise gedeelde missie en visie:

Visie

Actief en zelfstandig watersporten draagt bij aan fysieke en mentale onafhankelijkheid van mensen met een handicap ('Fit to Sail')

Missie

Mensen met een handicap hun mogelijkheden te ervaren en te vergroten door middel van toegankelijke watersportactiviteiten in een ontspannen en veilige omgeving voor iedereen ('Sailing for all')

Vanuit deze visie wil Stichting 't Packhuys Zorg Beheer:

- het maatschappelijk welzijn, de fysieke en mentale onafhankelijkheid van mensen met een handicap bevorderen;
- sociaal isolement voorkomen en de integratie van mensen met een handicap;
- het bevorderen van deelname van mensen met een handicap aan watersportactiviteiten.

middels faciliteren van (watersport)activiteiten voor de doelgroep, door het beschikbaar stellen van accommodaties en het organiseren van de benodigde begeleiding, zorg en ADL-hulp.

Statutaire doelstelling:

Het verkrijgen, het beheren, het exploiteren en het verhuren van onroerende zaken en roerende zaken aan rechtspersonen die het (doen) beoefenen en bevorderen van gehandicaptensport als voornaamste doelstelling hebben en het (doen) verlenen van zorg in de breedste zin van het woord tbv gehandicapten opdat deze sporten kunnen oefenen, alsmede het verrichten van al het geen het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest ruime zin van het woord.

Invulling van de doelstelling:

Vooraleerst concentreert Stichting 't Packhuys Zorg Beheer zich op de ontwikkeling en het beheer van het aangepast multifunctioneel watersportcentrum voor mensen met een handicap in Friesland, It Sailhûs. En wil zij in samenwerking met SailWise zorgdragen voor de exploitatie van deze accommodatie, inclusief alle voor de doelgroep benodigde begeleiding, adl-hulp en zorg.

Dit alles vanuit de filosofie dat watersport een ideaal middel is om bij te dragen aan het gevoel van zelfstandigheid en onafhankelijkheid, waardoor mensen met een handicap en/of chronische ziekte zich fysiek en mentaal minder geremd hoeven te voelen en meer uit het



dagelijks leven kunnen halen, want de wind maakt geen onderscheid.

Met dit project wil Stichting Packhuys Zorg Beheer in samenwerking met SailWise:

- de watersportmogelijkheden en actieve vakanties op het water voor mensen met een beperking vergroten
- meer mensen met een handicap laten genieten van de meerwaarde van watersport
- juist voor mensen met een beperking hieraan invulling geven in Friesland, de zeilschool van Europa
- het watersport(vakantie)aanbod voor mensen met een beperking conform de behoefte ombuigen van groep- en aanbodgestuurd naar individueel- en vraaggestuurd
- voorzien in een goed geoutilleerde watersportaccommodatie voor mensen met een beperking met diverse verblijfsmogelijkheden, met een nationale en internationale uitstraling.

Uitgangspunt

Het uitgangspunt van Stichting 't Packhuys Zorg Beheer is dat sporten (en in het licht van dit project, watersport) voor mensen met een beperking toegankelijk hoort te zijn. Niet alleen fysiek (toegankelijke accommodatie en de benodigde zorg binnen handbereik), maar ook financieel.

Dat betekent dat de werkelijke kosten voor de verwerving, ontwikkeling en realisatie en vervolgens de exploitatie niet kunnen en mogen worden doorberekend aan de gebruikers.

Dit wordt op 2 manieren bewerkstelligd:

- 1) Het project wordt voor minimaal 90% gefinancierd door donaties, giften en sponsors, zodat er geen/weinig kapitaallasten op de toekomstige exploitatie gaan drukken
- 2) Tijdens de exploitatie moet de eigen bijdrage van de deelnemers beperkt blijven tot een bijdrage die mensen zonder handicap ook betalen voor een vergelijkbare activiteit. De meerkosten (bijvoorbeeld de kosten voor begeleiding, adl-hulp en zorg, maar ook de extra jaarlijkse kosten voor onderhoud en keuring van de aanpassingen) dienen extern gefinancierd te worden door sponsoring, fondsenwerving, donaties e.d.

Stichting 't Packhuys Zorg Beheer is een stichting zonder winstoogmerk en erkend als ANBI.





3. Voorgeschiedenis

SailWise heeft samen met Fonds Gehandicaptensport dit ambitieuze project in Elahuizen geïnitieerd. Na een grondig vooronderzoek waarin de behoefte van de doelgroep naar een dergelijke watersportfaciliteit, de investeringskosten en de exploitatiemogelijkheden zijn onderzocht, is in november 2009 besloten tot de verwerving van 't Packhuys in Elahuizen.

Dankzij een grote gift en een garantstelling vanuit een legaat kon 't Packhuys aangeschaft worden. De verwerving en ontwikkeling van 't Packhuys tot het multifunctionele aangepaste watersportcentrum It Sailhûs is echter van een dusdanige omvang dat de directie en de Raad van Toezicht van SailWise er bewust voor hebben gekozen om dit project onder te brengen in een separate beheerstichting, stichting 't Packhuys Zorg Beheer. Stichting 't Packhuys Zorg Beheer is eigenaar van het pand en is verantwoordelijk voor de verbouwing en het beheer.

De exploitatie van het pand zal na realisatie in nauwe samenwerking met of door SailWise worden vormgegeven.





4. It Sailhûs, dat hebben we gerealiseerd

Met 'It Sailhûs' hebben wij een accommodatie gerealiseerd waar mensen graag verblijven en waar ze ook graag naar terugkeren. Een ideale basis voor een actieve en sportieve dag of week op het water, die er van buitenaf normaal uitziet maar in de kern heel bijzonder is!

Een accommodatie die volledig toegankelijk is en 'state of the art' als het gaat om specifieke aanpassingen, bijvoorbeeld op het gebied van inrichting, bedden en sanitair. Een accommodatie die modern en sfeervol is, maar tegelijkertijd duurzaamheid hoog in het vaandel heeft voor wat betreft materialen en energieverbruik.

Een accommodatie die flexibel inzetbaar is en voorziet in diverse verblijfsmogelijkheden voor diverse soorten doelgroepen. De vier (zorg)appartementen voorzien in een ideaal aangepast vakantieverblijf voor gezinnen (waarvan één van de partners of kinderen gehandicapt is) of een vriendenclub. Maar ook voor grotere groepen (tot 24 personen), bijvoorbeeld uit de zorg, revalidatie of het speciaal onderwijs, kunnen terecht in It Sailhûs.

Maar naast de realisatie van de accommodatie is het minstens zo belangrijk om goed te voorzien in de randvoorwaarden voor het watersporten voor deze doelgroep.

Met behulp van de inzet van vrijwilligers en professionals zal de benodigde begeleiding, ADL-hulp en zorg in samenwerking met of door SailWise ingevuld worden. Daarbij is het altijd mogelijk om extra zorg te krijgen met name op het gebied van verpleegkundige hulp. Met de realisatie van It Sailhûs is, mede op basis van onze doelgroep, de toekomstige gebruikers dus, voorzien in alle randvoorwaarden om een optimaal verblijf van de gebruikers, ongeacht hun aard of mate van beperking, te garanderen.

Gerealiseerde aanpassingen

Aanpassingen in de appartementen:

- * Extra brede deuren (110 cm.) en voldoende manoeuvreerruimte.
- * Onderrijdbare keuken met inductiekookplaat in elk appartement, die tevens voorzien is van alle benodigde losse hulpmiddelen voor diverse doelgroepen





* Alle badkamers (2 per appartement) rolstoeltoegankelijk uitgevoerd met verlengd toilet, toiletbeugels, douchestoel, valwaarschuwing/ zusteralarm, temperatuur beveiligde kranen met lange handel en speciale spiegel.

* In elk appartement 1 slaapkamer en 1 badkamer (met voldoende ruimte voor een douchebrancard) uitgevoerd met plafondtilliftsysteem met een los tilliftsysteem (flexibel in te zetten)



* Per verdieping (2 appartementen) een extra verrijdbare tillift, douchestoel en

douchebrancard en een draaischijf met steun

* Per appartement 4 hoog/laag bedden met alle toebehoren, waarvan 1 met

verlengingsmogelijkheid

* Elk bed uitgevoerd met speciale M-line matrassen en kussens

Aanpassingen in het algemeen:

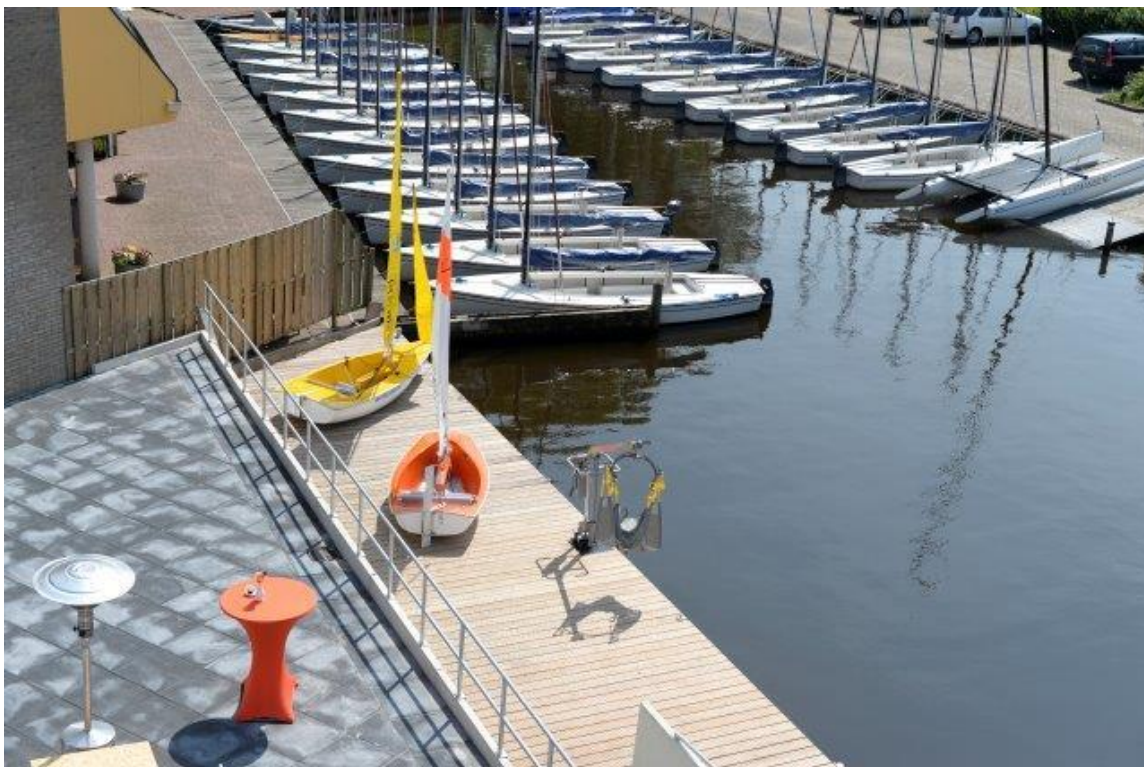
* Een zogenaamde "doorrij-lift" met voor blinden en slechtzienden aangepaste bediening (braille en spraak), die groot genoeg is voor 2 rolstoelers, maar ook voor een hoog-laag-bed (een zogenaamde brancardlift).

* De entree is volledig toegankelijk uitgevoerd en de elektrisch bedienbare schuifdeuren zijn voorzien van elleboogschakelaars





- * Een flexibel inzetbare gemeenschappelijke ruimte, die sfeervol is en voldoende ruimte biedt voor rolstoelgebruikers
- * Op de BG ruim voldoende aangepast sanitair inclusief wegklapbare steunen, elleboogkranen en valbeveiliging/zusteralarm.
- * Onderrijdbare ruime keuken met inductiekookplaat t.b.v grotere groepen, maar tevens voorzien van de nodige losse hulpmiddelen zodat iedereen ook in de keuken kan meehelpen en ruime eetzaal
- * Drempelloze terrasdeuren, zodat iedereen makkelijk van het terras kan genieten
- * Aangepaste steigers met hellingbanen en waar nodig voorzien van goede afrijbeveiliging.
- * Steigerhoogte aangepast aan het vaarmateriaal, zodat ook zonder tillift mensen makkelijk in en uit de boten kunnen m.b.v. loopplank, glijplank of andere hulpmiddelen
- * Op diverse plekken op de steiger de mogelijkheid om een buitentilift te plaatsen voor een soepele transfer naar het vaarmateriaal voor die mensen die dat nodig hebben



Veiligheid in het algemeen:

- * Bij calamiteiten goede vluchtmogelijkheden ongeacht de beperking
- * I.o.m. brandweer geoptimaliseerde brandscheidingsindeling zodat vluchttijd gemaximaliseerd wordt.
- * Per verdieping een extra vluchtmogelijkheid over de trap gecreëerd door een zogenaamde Evac-chair
- * Gecertificeerde automatische brandmeldinstallatie



*Het hele gebouw is voorzien van een sprinklerinstallatie

*Vloeren zijn antislip uitgevoerd

En natuurlijk wordt voorzien in aangepaste vaarmaterialen zodat iedereen zo zelfstandig mogelijk de watersport kan ontdekken en beoefenen.

Thuishaven van de Beatrix

De accommodatie van 'it Sailhûs' is ook thuishaven van de 'Beatrix'. De Beatrix is een speciaal voor mensen met een beperking ontworpen catamaran die op initiatief van het Prinses Beatrix Spierfonds, in 2005 is gebouwd en aangeboden in het kader van het 25-jarig regeringsjubileum van destijds Hare Majesteit de Koningin Beatrix.

SailWise verzorgt al sinds 2006 onvergetelijke en uitdagende zeilvakanties en activiteiten voor mensen met een handicap met de Beatrix. Zowel activiteiten voor groepen (speciaal onderwijs, revalidatiecentra, woonvormen e.d.) als activiteiten die open staan voor individuele inschrijving.

In de zomerperiode worden 2 appartementen voor deze activiteiten gereserveerd





5. Activiteiten en resultaten 2018

Projectafroding en puntjes op de i.

Opleverpunten:

Na de opening van het pand in mei 2016 hebben zowel in 2017 als in 2018 nog afrondende werkzaamheden plaatsgevonden op zowel het gebied van inrichting en installatietechniek. Met name de geluidsdruk van de luchtbehandelingsinstallatie bleek te hoog te zijn. Ondanks alle inspanningen van de aannemer is dit nog niet voor 100% afgerond. In 2018 zijn hierin een groot aantal verbeteringen aangebracht en het is de verwachting dat de laatste zaken voor de zomer van 2019 afgerond kunnen worden.

Haven en vaarmateriaal

Met ingang van het watersportseizoen 2017 is de haven gevuld met een uitgebreid scala aan vaarmateriaal, waarmee zowel de beginnende watersporter als de meer ervaren deelnemer grenzen kan verleggen. Alles onder het motto: "normaal wat normaal kan, speciaal wat speciaal moet". In de praktijk betekent dit, dat waar nodig de boten worden voorzien van een dubbel besturingsysteem, joystickbesturing, lieren of een aangepast tuigage.



Daarbij is het belangrijkste uitgangspunt dat de deelnemers op een veilige, stabiele manier zo zelfstandig mogelijk kunnen watersporten.

SailWise heeft dankzij de bijdragen van diverse fondsen een pontoonboot, een Tirion en 2 Hansa's kunnen verwerven. Met dit gevarieerde materiaal en de tillift op de kade kunnen de gasten van It Sailhûs op een veilige manier en aangepast aan ieders individuele mogelijkheden het water op.

Op verzoek wordt door de vrijwilligers van SailWise instructie gegeven en/of een actief watersportprogramma aangeboden.



In 2018 is het voorontwerp voor een nieuw roll-on/roll-off zeilschip door Simonis Voogd Design (een internationaal gerenommeerd scheepsarchitectenbureau dat zijn medewerking pro bono heeft toegezegd) gemaakt. Voorjaar 2019 zal het ontwerp verder uitgewerkt worden en de verwachting is dat het voor rolstoelers toegankelijke open

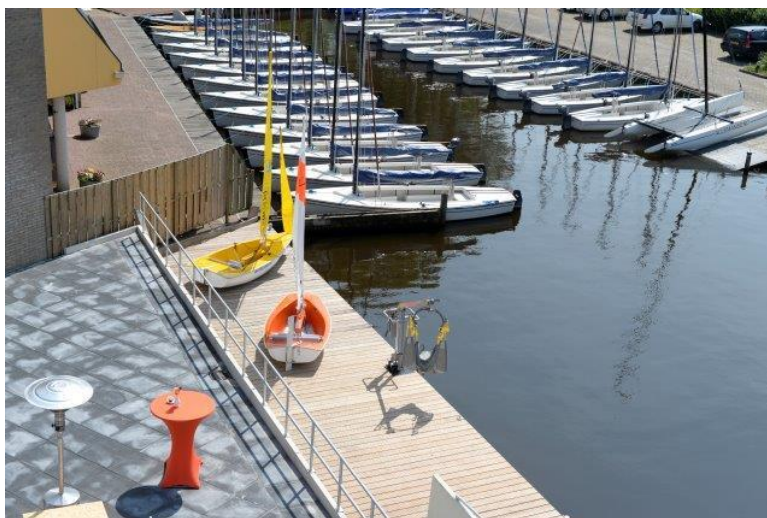
zeilschip in het najaar van 2019 gedoopt en in gebruik genomen kan worden

It Sailhûs in gebruik

Gedurende het gehele jaar 2018 is It Sailhûs verhuurd geweest aan SailWise (Stichting Watersport Gehandicapten Nederland). SailWise heeft de exploitatie verder vormgegeven. Enerzijds middels haar overwegend meerdaagse activiteiten met de Beatrix en anderzijds middels verhuur van de 'zorg'-appartementen met vaarmateriaal.

SailWise gebruikt conform afspraak het pand, op een enkele sponsoractiviteit na, alleen en uitsluitend voor de doelgroep, mensen met een beperking.

Dat It Sailhûs in een behoefte voorziet, blijkt enerzijds uit de groeiende bezettingscijfers (van zowel de activiteiten met de Beatrix als de appartementen) en anderzijds uit de reacties van de gasten en het nu al hoge terugkompercentage.





6. Organisatie

Stichting 't Packhuys Zorg Beheer werkt intensief samen met Stichting Watersport Gehandicapten Nederland (SailWise) en deelt de missie en visie van deze organisatie. Beide organisaties kennen een eenheid van bestuur en directie. Stichting 't Packhuys Zorg Beheer maakt om niet gebruik van de faciliteiten van SailWise.

Stichting 't Packhuys Zorg Beheer is een stichting zonder winstoogmerk.

KvK inschrijving: 30275262

RISN-nummer: 821591435

Personeel

Stichting 't Packhuys Zorg Beheer heeft geen personeel in dienst. SailWise heeft in 2018 voor de inzet van directie en werknemers van SailWise een aantal uren doorberekend in het kader van de realisatie van It Sailhûs en de directievoering van de stichting.

Eindverantwoordelijkheid voor de exploitatie en beheer na de opening, ligt bij de directie (is gelijk aan directie van SailWise).

Samenstelling Raad van Toezicht en directie gedurende 2018

Raad van Toezicht

Mevrouw E.A. Bakkum	voorzitter
Mevrouw A. Mandema	lid
De heer G.M. Nieuwboer	lid
De heer IJ. Dijkstra	lid
De heer M. Botman	lid

Directie

De heer Menne Scherpenzeel	directeur (in dienst bij SailWise, 0,8 fte)
De heer Michiel Meijers	adjunct directeur (in dienst bij SailWise, 1,0 fte)



Jaarrekening 2018

				BALANS per 31 december 2018			
				(na resultaatbestemming)			
Activa				31 december 2018		31 december 2017	
				€		€	
VASTE ACTIVA							
Gebouwen	1		2.509.557			2.745.278	
VORDERINGEN							
Te ontvangen bedragen	2	55			144		
Rekening-courant verbonden partijen	3	29.080			3.005		
Belastingen BTW	4	0			12.034		
			29.135			15.183	
LIQUIDE MIDDELEN	5		34.896			78.364	
Totaal			2.573.588			2.838.826	
Passiva							
EIGEN VERMOGEN							
Continuïteitsreserve	6	23.914			23.066		
Bestemmingsreserve Onderhoud	7	10.000			5.000		
Bestemmingsreserve Afschrijvingen	7	2.509.567			2.745.288		
Bestemmingsfondsen	9	30.001			30.001		
			2.573.482			2.803.355	
KORTLOPENDE SCHULDEN							
Crediteuren		0			551		
Belastingen BTW	10	97			0		
Overige schulden	11	9			34.920		
			106			35.471	
Totaal			2.573.588			2.838.826	



			<u>STAAT VAN BATEN EN LASTEN</u>		
			Resultaat	Begroting	Resultaat
			2018	2018	2017
			€	€	€
Baten					
Huur pand Elahuizen			30.000	30.000	30.000
Bijdragen voor 't Packhuys			0	0	21.410
Overige baten			6	100	86
Totaal baten			30.006	30.100	51.496
Lasten					
Algemene kosten	11		2.450,55	2.500	2.504
Verzekeringen en overige			10.155,79	11.500	10.163
Onderhoud			6.051,89	5.500	5.756
Overige lasten			5.500,00	5.500	6.541
Afschrijving pand en verbouwing			235.721,00	232.000	231.148
Kosten fondsenwerving			0,00	0	4.890
Totaal lasten			259.879	257.000	261.002
Saldo van baten en lasten			-229.873	-226.900	-209.506
Bestemming saldo baten en lasten					
Algemene reserve			848	100	0
Bestemmingsreserve onderhoud			5.000	5.000	5.000
Bestemmingsreserve Afschrijvingen			-235.721 *	-232.000 *	-186.568
Bestemmingsfondsen			0 **	0 **	-27.938
			-229.873	-226.900	-209.506
De mutaties in de bestemmingsreserve Afschrijvingen en de bestemmingsfondsen zijn als volgt tot stand gekomen:					
*Bestemmingsreserve Afschrijvingen: In 2018 zijn geen dotaties gedaan aan de bestemmingsreserve afschrijvingen. De onttrekking ad € 235.721,- betreffen afschrijvingen van de in het verleden geactiveerde activa. Per saldo wordt daarmee € 235.721,- onttrokken aan de bestemmingsreserve.					
**Bestemmingsfondsen: In 2018 zijn geen dotaties aan noch onttrekkingen uit de bestemmingsfondsen gedaan. Zie ook de toelichting onder 9.					



It Sailhûs is mede mogelijk gemaakt door:

- Fonds Gehandicaptensport
- Rabobank Foundation
- VriendenLoterij
- Beatrix Spierfonds
- Nederlandse Staatsloterij
- Adessium Foundation
- Stichting Familie Ommering
- Fonds NutsOhra
- Gala Friesland Zorgverzekeraar
- Provincie Friesland
- NSGK
- Stichting Vakantieverblijven Friesland
- Stichting van Emdenprijs
- Stichting Woudsend
- De Telegraaf
- SailWise
- KAW
- LiBeR
- Bouwgroep Dijkstra Draisma
- Bouwcenter Concordia
- De Waard Grondwerken
- Van Schie BV
- DR. C.J. Vaillant Fonds
- Old Burger Weeshuis Leeuwarden
- Rotterdamse Stichting Blindenbelangen
- Pasma Stichting
- Meindersma Sybenga Stichting
- Stichting Jonkvrouwe J.E.J. Bas Backer
- Stichting SOM
- Amantia Stichting
- Fundatie van den Santheuvel Sobbe
- Johanna Kinderfonds
- Landelijke Stichting voor Blinden en Slechzienden
- Stichting Benevolentia
- Rotary Sneek - Zuidwesthoek
- Stichting Bladt
- Stichting Blindenhulp



It Sailhûs is mede mogelijk gemaakt door:

- Stichting Fonds de Gavere
- Stichting Makaria Foundation
- Stichting Molitor
- Stichting Goede Doelen Nh 1816
- Stichting Zabawas
- Nederlandse Centrale voor Practische Hulpverlening
- Stichting Casterenshoeve
- M.A.O.C. Gravin van Bijlandt Stichting
- Stichting Bushuysen
- Stichting Mitalto
- ANWB
- Willem Nico Scheepstrastichting
- Mr. Rien Meppelink - notaris te Amsterdam
- Frits Wester
- Joop Braakhekke
- Fryslân Culinair
- Christies / Jop Ubbens
- Jan Sierhuis
- Nico Koster
- KNRM
- Marina Stavoren
- Delta Lloyd
- Joop Alberda
- Esther Apituley
- Rijksmuseum Amsterdam
- Bilderberg Landgoed Lauswolt
- Boerderij Kleurrijk
- Thijs Vliegerparadijs
- Bon Bon Partyservice
- Leerlingen en docenten ROC Friese poort
- Grafisch Lyceum Utrecht
- Partuur
- Leveranciers Benefietdag
- Vrijwilligers
- Kopers van de Veilingkavels
- It Mienskipfuns



De volgende bedrijven hebben hun producten aangeboden voor It Sailhûs:

- Alde Stjelp
- Atma
- Akzo Nobel
- Black Bastard
- Cor Unum
- De Projectgroep BV
- Dekker Groep
- Dyckerhoff Basal
- Fermacell
- Fetim Group
- Forbo Flooring
- Gibson Innovations
- Glasconstruct
- Kingspan Unidek BV
- Koninklijke Utermöhlen
- Medux/ Hartingbank
- M-line
- Monier
- Nutma schilders
- Koninklijke Philips NV
- Pronk Ergo
- Simson
- Velux
- Veris Bouwmaterialengroep
- Visser