

Stichting 't Packhuys Zorg Beheer



JAARVERSLAG 2019



Inhoudsopgave

Het project: de droom van Robin	3
Missie, visie en doelstelling	4
Voorgeschiedenis	6
It Sailhûs, dat hebben we gerealiseerd	7
Thuishaven van de Beatrix	8
Activiteiten en resultaten 2019	9
Organisatie	10
Jaarrekening 2019	11
Balans 2019	11
Staat van baten en lasten 2019	12



Het project: de droom van Robin

Robin: *Ik wilde mijn vrienden mijn achtersteven laten zien, laten zien dat ik de kapitein van het schip ben". Zo wordt de boot een metafoor voor het leven zelf. Watersport is mijn leven. Je moet bij het zeilen telkens met alle elementen vechten, met hulp van SailWise weet ik de juiste balans te vinden. Zeilen is een prachtig medium om jezelf te ontdekken."*

Robins droom is om het roer in eigen hand te nemen en kapitein te worden op zijn eigen schip, zowel letterlijk als figuurlijk. Hij wil zijn mogelijkheden maximaal benutten, ondanks zijn handicap. Dus op zijn eigen wijze, net als iedere Nederlander, genieten van zijn favoriete vrijetijdsbesteding. De ene keer door een dagje te zeilen met vrienden, de andere keer met een zeilkamp in een groep. Maar ook een weekje genieten in de beslotenheid van zijn eigen familie is een belangrijke wens van Robin.



De droom van Robin is ook onze droom! En met ons dromen veel mensen met een beperking ervan om letterlijk en figuurlijk aan het roer te staan. Met de realisatie van It Sailhûs wil Stichting 't Packhuys Zorgbeheer in samenwerking met SailWise Robins droom laten uitkomen: een multifunctioneel watersportcentrum voor mensen met een handicap. Een watersportcentrum met toegankelijk vaarmateriaal en met verschillende soorten verblijfsmogelijkheden, van groepsaccommodatie tot zorgappartement, aansluitend bij de verschillende behoeften. Enorm belangrijk is de begeleiding. Deze kan op maat verzorgd worden, zowel op het gebied van zeilinstructie als op het gebied van zorg. Dat kan variëren van eventueel benodigde ADL-hulp tot aan een boodschappenservice.

Dit concept, waarbij mensen op eigen kracht de wind in de zeilen kunnen voelen, is uniek voor zowel Nederland als daarbuiten. Juist omdat men een keuze heeft. Participatie kan namelijk zowel individueel als in een groep en zelfs met familie of vrienden.

Missie, visie en doelstelling

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting die in het leven geroepen is vanuit de met SailWise gedeelde missie en visie:

Visie

Actief en zelfstandig watersporten draagt bij aan fysieke en mentale onafhankelijkheid van mensen met een handicap ('Fit to Sail')

Missie

Mensen met een handicap hun mogelijkheden te ervaren en te vergroten door middel van toegankelijke watersportactiviteiten in een ontspannen en veilige omgeving voor iedereen ('Sailing for all').

Vanuit deze visie wil Stichting 't Packhuys Zorgbeheer:

- het maatschappelijk welzijn, de fysieke en mentale onafhankelijkheid van mensen met een handicap bevorderen;
- sociaal isolement voorkomen en de integratie van mensen met een handicap;
- het bevorderen van deelname van mensen met een handicap aan watersportactiviteiten.

Middels faciliteren van (watersport)activiteiten voor de doelgroep, door het beschikbaar stellen van accommodaties en het organiseren van de benodigde begeleiding, zorg en ADL-hulp.

Statutaire doelstelling

Het verkrijgen, het beheren, het exploiteren en het verhuren van onroerende zaken en roerende zaken aan rechtspersonen die het (doen) beoefenen en bevorderen van gehandicaptensport als voornaamste doelstelling hebben en het (doen) verlenen van zorg in de breedste zin van het woord tbv gehandicapten opdat deze sporten kunnen oefenen, alsmede het verrichten van al het geen het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest ruime zin van het woord.

Invulling van de doelstelling

Vooraleerst concentreert Stichting 't Packhuys Zorgbeheer zich op de ontwikkeling en het beheer van het aangepast multifunctioneel watersportcentrum voor mensen met een handicap in Friesland, It Sailhûs. En wil zij in samenwerking met SailWise zorgdragen voor de exploitatie van deze accommodatie, inclusief alle voor de doelgroep benodigde begeleiding, adl-hulp en zorg.

Dit alles vanuit de filosofie dat watersport een ideaal middel is om bij te dragen aan het gevoel van zelfstandigheid en onafhankelijkheid, waardoor mensen met een handicap en/of chronische ziekte zich fysiek en mentaal minder geremd hoeven te voelen en meer uit het dagelijks leven kunnen halen, want de wind maakt geen onderscheid.

Met dit project wil Stichting Packhuys Zorgbeheer in samenwerking met SailWise:

- de watersportmogelijkheden en actieve vakanties op het water voor mensen met een beperking vergroten
- meer mensen met een handicap laten genieten van de meerwaarde van watersport
- juist voor mensen met een beperking hieraan invulling geven in Friesland, de zeilschool van Europa



- het watersport(vakantie)aanbod voor mensen met een beperking conform de behoefte ombuigen van groep- en aanbodgestuurd naar individueel- en vraag-gestuurd
- voorzien in een goed geoutilleerde watersportaccommodatie voor mensen met een beperking met diverse verblijfsmogelijkheden, met een nationale en internationale uitstraling.

Uitgangspunt

Het uitgangspunt van Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is dat sporten (en in het licht van dit project, watersport) voor mensen met een beperking toegankelijk hoort te zijn. Niet alleen fysiek (toegankelijke accommodatie en de benodigde zorg binnen handbereik), maar ook financieel.

Dat betekent dat de werkelijke kosten voor de verwerving, ontwikkeling en realisatie en vervolgens de exploitatie niet kunnen en mogen worden doorberekend aan de gebruikers. Dit wordt op 2 manieren bewerkstelligd:

- 1) Het project wordt voor minimaal 90% gefinancierd door donaties, giften en sponsors, zodat er geen/weinig kapitaallasten op de toekomstige exploitatie gaan drukken
- 2) Tijdens de exploitatie moet de eigen bijdrage van de deelnemers beperkt blijven tot een bijdrage die mensen zonder handicap ook betalen voor een vergelijkbare activiteit. De meerkosten (bijvoorbeeld de kosten voor begeleiding, adl-hulp en zorg, maar ook de extra jaarlijkse kosten voor onderhoud en keuring van de aanpassingen) dienen extern gefinancierd te worden door sponsoring, fondsenwerving, donaties e.d.

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting zonder winstoogmerk en erkend als ANBI.

"Ik heb genoten, geleerd én gelachen!"

Het verhaal van Noreen

"In de zomer van 2019 heb ik een onvergetelijke week gehad in Elahuizen. Ik keek vooraf erg uit naar de vakantie, maar vond het ook best spannend. Nieuwe mensen, een nieuwe omgeving, een eerste vakantie zonder ouders... en wat als ik toch niet deel kan nemen aan de activiteiten vanwege mijn beperking?"

Al mijn angsten bleken totaal onterecht. Tijdens de week heb ik - in tegenstelling tot wanneer ik in mijn vertrouwde omgeving ben - veel grenzen verlegd. Hierdoor heb ik weer meer vertrouwen gekregen in mijn eigen lijf en geleerd dat de kansen voor het oprapen liggen, maar dat het aan mijzelf is wat ik ermee doe. Hoe dit komt weet ik niet, maar ik denk door het onbewuste gevoel voor veiligheid. Het water zorgt ervoor dat je ontspant en je dagelijkse zorgen even verdwijnen, waardoor er ruimte ontstaat voor nieuwe dingen."



Voorgeschiedenis

SailWise heeft samen met Fonds Gehandicaptensport dit ambitieuze project in Elahuizen geïnitieerd. Na een grondig vooronderzoek waarin de behoefte van de doelgroep naar een dergelijke watersportfaciliteit, de investeringskosten en de exploitatiemogelijkheden zijn onderzocht, is in november 2009 besloten tot de verwerving van 't Packhuys in Elahuizen.

Dankzij een grote gift en een garantiestelling vanuit een legaat kon 't Packhuys aangeschaft worden. De verwerving en ontwikkeling van 't Packhuys tot het multifunctionele aangepaste watersportcentrum It Sallhûs is echter van een dusdanige omvang dat de directie en de Raad van Toezicht van SailWise er bewust voor hebben gekozen om dit project onder te brengen in een separate beheerstichting, stichting 't Packhuys Zorgbeheer.

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is eigenaar van het pand en is verantwoordelijk voor de verbouwing en het beheer.

De exploitatie van het pand zal na realisatie in nauwe samenwerking met of door SailWise worden vormgegeven.

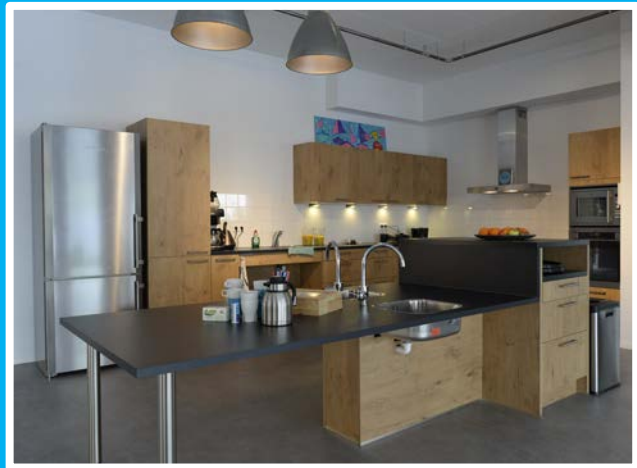


It Sailhūs, dat hebben we gerealiseerd

Met 'It Sailhūs' hebben wij een accommodatie gerealiseerd waar mensen graag verblijven en waar ze ook graag naar terugkeren. Een ideale basis voor een actieve en sportieve dag of week op het water, die er van buitenaf normaal uitziet maar in de kern heel bijzonder is!

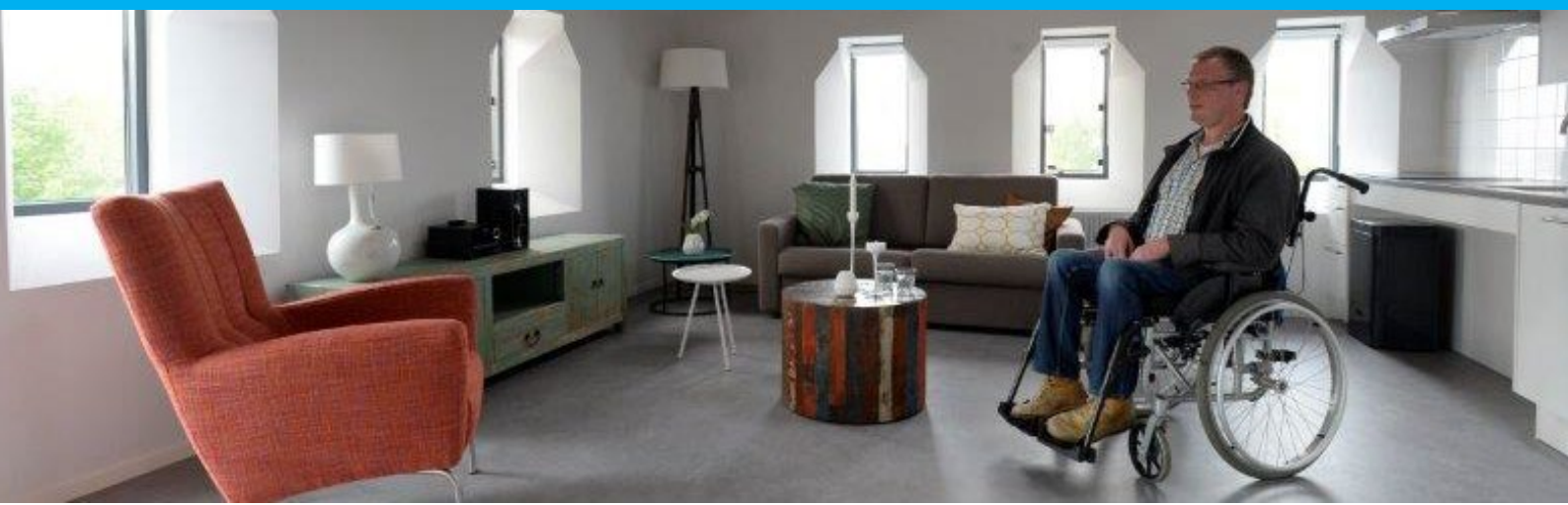
Een accommodatie die volledig toegankelijk is en 'state of the art' als het gaat om specifieke aanpassingen, bijvoorbeeld op het gebied van inrichting, bedden en sanitair. Een accommodatie die modern en sfeervol is, maar tegelijkertijd duurzaamheid hoog in het vaandel heeft voor wat betreft materialen en energieverbruik.

Een accommodatie die flexibel inzetbaar is en voorziet in diverse verblijfsmogelijkheden voor diverse soorten doelgroepen. De vier (zorg)appartementen voorzien in een ideaal aangepast vakantieverblijf voor gezinnen (waarvan één van de partners of kinderen gehandicapt is) of een vriendenclub. Maar ook voor grotere groepen (tot 24 personen), bijvoorbeeld uit de zorg, revalidatie of het speciaal onderwijs, kunnen terecht in It Sailhūs.



Maar naast de realisatie van de accommodatie is het minstens zo belangrijk om goed te voorzien in de randvoorwaarden voor het watersporten voor deze doelgroep.

Met behulp van de inzet van vrijwilligers en professionals zal de benodigde begeleiding, ADL-hulp en zorg in samenwerking met of door SailWise ingevuld worden. Daarbij is het altijd mogelijk om extra zorg te krijgen met name op het gebied van verpleegkundige hulp. Met de realisatie van It Sailhūs is, mede op basis van onze doelgroep, de toekomstige gebruikers dus, voorzien in alle randvoorwaarden om een optimaal verblijf van de gebruikers, ongeacht hun aard of mate van beperking, te garanderen.



Thuishaven van de Beatrix

De accommodatie van 'it Sailhüs' is ook thuishaven van de 'Beatrix'. De Beatrix is een speciaal voor mensen met een beperking ontworpen catamaran die op initiatief van het Prinses Beatrix Spierfonds, in 2005 is gebouwd en aangeboden in het kader van het 25-jarig regeringsjubileum van destijds Hare Majesteit de Koningin Beatrix.



SailWise verzorgt al sinds 2006 onvergetelijke en uitdagende zeilvakanties en activiteiten voor mensen met een handicap met de Beatrix. Zowel activiteiten voor groepen (speciaal onderwijs, revalidatiecentra, woonvormen e.d.) als activiteiten die open staan voor individuele inschrijving.

In de zomerperiode worden 2 appartementen voor deze activiteiten gereserveerd.

"Alleen in een zeilboot over de Loosdrechtse Plassen is voor mij ongekend"

Het verhaal van Mieke

"Twee jaar geleden viel mijn oog op een kleine advertentie in de krant. Door mijn beperkingen kan ik niet meer zeilen en is op vakantie gaan met anderen niet goed mogelijk. Ik heb direct gebeld met SailWise en gevraagd of mijn leeftijd (toen 79 jaar) geen bezwaar was. Dat bij SailWise alles kan, wist ik toen nog niet. Inmiddels heb ik een week met de Beatrix meegevaren en geweldig genoten van het zeilen door Friesland. Afgelopen zomer ben ik 2 weken op het eiland Robinson Crusoe geweest.



Activiteiten en resultaten 2019

Projectafroding en puntjes op de i.

Opleverpunten:

Na de opening van het pand in mei 2016 hebben afgelopen jaren nog een aantal afrondende werkzaamheden plaatsgevonden op zowel het gebied van inrichting en installatietechniek. In de winter 2019/2020 zijn de laatste zaken hiervoor afgerond.

Haven en vaarmateriaal

In het seizoen is de haven gevuld met een uitgebreid scala aan vaarmateriaal. Met dit gevarieerde materiaal en de tillift op de kade kunnen de gasten van It Sailhûs op een veilige manier en aangepast aan ieders individuele mogelijkheden het water op, waarmee zowel de beginnende watersporter als de meer ervaren deelnemer kan genieten van de Friese wateren.



Alles onder het motto: "normaal wat normaal kan, speciaal wat speciaal moet". Op verzoek wordt door de vrijwilligers van SailWise instructie gegeven en/of een actief watersportprogramma aangeboden. Maar het belangrijkste uitgangspunt is dat de deelnemers op een veilige, stabiele manier zo zelfstandig mogelijk kunnen genieten van de meerwaarde van actief op het water in het mooie Friesland.

It Sailhûs in gebruik

Gedurende het gehele jaar 2019 is It Sailhûs verhuurd geweest aan SailWise (Stichting Watersport Gehandicapten Nederland). SailWise heeft de exploitatie verder vormgegeven. Enerzijds middels haar overwegend meerdaagse activiteiten met de Beatrix en anderzijds middels verhuur van de 'zorg'-appartementen met vaarmateriaal.

SailWise gebruikt conform afspraak het pand, op een enkele sponsoractiviteit na, alleen en uitsluitend voor de doelgroep, mensen met een beperking. Dat It Sailhûs in een behoefte voorziet, blijkt enerzijds uit de groeiende bezettingscijfers (van zowel de activiteiten met de Beatrix als de appartementen) en anderzijds uit de enthousiaste feedback van de gasten en het nu al hoge terugkompercentage.



Organisatie

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer werkt intensief samen met Stichting Watersport Gehandicapten Nederland (SailWise) en deelt de missie en visie van deze organisatie. Beide organisaties kennen een eenheid van bestuur en directie. Stichting 't Packhuys Zorgbeheer maakt om niet gebruik van de faciliteiten van SailWise. Stichting 't Packhuys Zorgbeheer is een stichting zonder winstoogmerk.

KvK inschrijving: 30275262

RISN-nummer: 821591435

Personeel

Stichting 't Packhuys Zorgbeheer heeft geen personeel in dienst. SailWise heeft in 2019 voor de inzet van directie en werknemers van SailWise een aantal uren doorberekend in het kader van de realisatie van It Sailhûs en de directievoering van de stichting.

Eindverantwoordelijkheid voor de exploitatie en beheer na de opening, ligt bij de directie (is gelijk aan directie van SailWise).

Samenstelling Raad van Toezicht en directie gedurende 2019

Raad van Toezicht

Mevrouw E.A. Bakkum	voorzitter
Mevrouw A. Mandema	lid
De heer G.M. Nieuwboer	lid
De heer IJ. Dijkstra	lid
De heer M. Botman	lid

Directie

De heer Menne Scherpenzeel	directeur (tot 1 juni 2019)
Mevrouw Helma van Heerikhuizen	directeur (vanaf 1 juni 2019)
De heer Michiel Meijers	adjunct directeur



Staat van baten en lasten 2019

Stichting 't Packhuys Zorg Beheer Enkhuizen					2.			17 februari 2020
<u>STAAT VAN BATEN EN LASTEN</u>								
						Resultaat 2019	Begroting 2019	Resultaat 2018
						€	€	€
Baten								
Huur pand Elahuizen						30.000	30.000	30.000
Bijdragen voor 't Packhuys						0	0	0
Overige baten						3	5	6
Totaal baten						30.003	30.005	30.006
Lasten								
Algemene kosten			L1			2.581	2.500	2.450
Verzekeringen en overige						10.258	10.500	10.156
Onderhoud						6.810	6.500	6.052
Overige lasten						5.157	5.500	5.500
Afschrijving pand en verbouwing						235.722	235.750	235.722
Totaal lasten						260.528	260.750	259.880
Saldo van baten en lasten						-230.525	-230.745	-229.874
Bestemming saldo baten en lasten								
Algemene reserve						197	5	848
Bestemmingsreserve onderhoud						5.000	5.000	5.000
Bestemmingsreserve Afschrijvingen						-235.722 *1	-235.750 *1	-235.722
Bestemmingsfondsen						0 *2	0 *2	0
						-230.525	-230.745	-229.874
De mutaties in de bestemmingsreserve en de bestemmingsfondsen zijn als volgt tot stand gekomen:								
*1) Bestemmingsreserve: In 2019 zijn geen doelbestemde giften geïnvesteerd en hebben er derhalve ook geen toevoegingen aan de bestemmingsreserve plaats gevonden. De onttrekking ad € 235.722,- betreffen afschrijvingen van de in het verleden geactiveerde activa. Per saldo wordt daarmee € 235.722,- onttrokken aan de bestemmingsreserve.								
*2) In 2019 hebben er noch onttrekkingen, noch toevoegingen aan de bestemmingsfondsen plaats gevonden								



It Sailhús is mede mogelijk gemaakt door:

- Fonds Gehandicaptensport
- Rabobank Foundation
- VriendenLoterij
- Beatrix Spierfonds
- Nederlandse Staatsloterij
- Adessium Foundation
- Stichting Familie Ommering
- Fonds NutsOhra
- Gala Friesland Zorgverzekeraar
- Provincie Friesland
- NSGK
- Stichting Vakantieverblijven Friesland
- Stichting van Emdenprijs
- Stichting Woudsend
- De Telegraaf
- SailWise
- KAW
- LiBeR
- Bouwgroep Dijkstra Draisma
- Bouwcenter Concordia
- De Waard Grondwerken
- Van Schie BV
- DR. C.J. Vaillant Fonds
- Old Burger Weeshuis Leeuwarden
- Rotterdamse Stichting Blindenbelangen
- Pasmaan Stichting
- Meindersma Sybenga Stichting
- Stichting Jonkvrouwe J.E.J. Bas Backer
- Stichting SOM
- Amantia Stichting
- Fundatie van den Santheuvel Sobbe
- Johanna Kinderfonds
- Landelijke Stichting voor Blinden en Slechtzienden
- Stichting Benevolentia
- Rotary Sneek - Zuidwesthoek
- Stichting Bladt
- Stichting Blindenhulp



It Sailhûs is mede mogelijk gemaakt door:

- Stichting Fonds de Gavere
- Stichting Makaria Foundation
- Stichting Molitor
- Stichting Goede Doelen Nh 1816
- Stichting Zabawas
- Nederlandse Centrale voor Practische Hulpverlening
- Stichting Casterenshoeve
- M.A.O.C. Gravin van Bijlandt Stichting
- Stichting Bushuysen
- Stichting Mitalto
- ANWB
- Willem Nico Scheepstrastichting
- Mr. Rien Meppelink - notaris te Amsterdam
- Frits Wester
- Joop Braakhekke
- Fryslân Culinair
- Christies / Jop Ubbens
- Jan Sierhuis
- Nico Koster
- KNRM
- Marina Stavoren
- Delta Lloyd
- Joop Alberda
- Esther Apituley
- Rijksmuseum Amsterdam
- Bilderberg Landgoed Lauswolt
- Boerderij Kleurrijk
- Thijs Vliegerparadijs
- Bon Bon Partyservice
- Leerlingen en docenten ROC Friese poort
- Grafisch Lyceum Utrecht
- Partuur
- Leveranciers Benefietdag
- Vrijwilligers
- Kopers van de Veilingkavels
- It Mienskipfuns



De volgende bedrijven hebben hun producten aangeboden voor It Sailhûs:

- Alde Stjelp
- Atma
- Akzo Nobel
- Black Bastard
- Cor Unum
- De Projectgroep BV
- Dekker Groep
- Dyckerhoff Basal
- Fermacell
- Fetim Group
- Forbo Flooring
- Gibson Innovations
- Glasconstruct
- Kingspan Unidek BV
- Koninklijke Utermöhlen
- Medux/ Hartingbank
- M-line
- Monier
- Nutma schilders
- Koninklijke Philips NV
- Pronk Ergo
- Simson
- Velux
- Veris Bouwmaterialengroep
- Visser

